**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.01.2024г. д.Михайлово № 138

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

Михайловского сельского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения, в целях урегулирования порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, во исполнение представления прокуратуры Юрьевецкого района от 26.12.2023№ 02-26-23,

Совет Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Михайловского сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения.

Глава Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Е.С.Вудрицкая

Председатель Совета   Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области И.И.Гурылёва

Утвержден

Решением Совета

Михайловского сельского поселения

от 19.01.2024№ 138

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности** **Михайловского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Михайловского сельского поселения.

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Михайловского Михайловского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.