**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 09.08.2024г. № 157

О порядке определения цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности Михайловского сельского поселения,

при заключении договора купли-продажи земельного участка

**без проведения торгов**

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации; руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения, в целях установления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов,

 Совет Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

 1. Установить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему решению.

 2. Признать утратившим силу решение Совета Михайловского сельского поселения от 27.12.2018 № 183 (в редакции решения от 28.06.2019№209) «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

 3. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Михайловского сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения.

Глава Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Е.С.Вудрицкая

Председатель Совета Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области И.И.Гурылёва

Приложение

к решению Совета

Михайловского сельского поселения

от 09.08.2024 № 157

**Порядок**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

 1.Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

 2.Цена продажи земельных участков определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

 3.Цена продажи земельных участков:

 1)образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 2)крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

 3)предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка.