**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04.09.2018 г. № 66

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского сельского поселения**

1. В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения
2. **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
3. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского сельского поселения (приложение №1).

2.Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 38 Устава Михайловского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения .

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Е.С.Вудрицкая

Приложение № 1

к постановлению администрации

 Михайловского сельского поселения

 от 04.09.2018№66

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского сельского поселения**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Михайловского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского сельского поселения (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Михайловского сельского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (утв. постановлением Правительства Ивановской области № 164-п от 30.04.2014 в действующей редакции)(далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Михайловского сельского поселения.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Михайловского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Елнатского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Михайловского сельского поселения.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Михайловского сельского поселения.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Михайловского сельского поселения юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Ивановой области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Михайловского сельского поселения.

Приложение №2

к постановлению администрации

 Михайловского сельского поселения

от 04.09.2018 №66

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Михайловского сельского поселения**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского сельского поселения включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5)частичный ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

Приложение № 3

к постановлению администрации

Михайловского сельского поселения

от 04.09.2018 №66

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Михайловского сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского сельского поселения**

Председатель Комиссии-

Вудрицкая Е.С., глава Михайловского сельского поселения

Заместитель председателя Комиссии-

Чинник Н.П., зам.главы администрации сельского поселения

Секретарь Комиссии

Козлова Л.А., бухгалтер ЖКХ администрации сельского поселения

Члены Комиссии:

Тартус О.С., ведущий специалист (главный бухгалтер) администрации сельского поселения;

Тартус В.В., депутат Совета Михайловского сельского поселении, председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорогам, землепользованию;

 Чистяков Н.В., депутат Совета, председатель постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, муниципальному имуществу.