**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.07.2018 г. № 50

**Об утверждении Положения о порядке работы комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

 **на территории Михайловского сельского поселения**

 В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в Михайловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Михайловского сельского поселения.(Приложение № 1)

1.2. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Михайловского сельского поселения. (Приложение № 2)

1.3. План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение № 3)

 2. Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 38 Устава Михайловского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Е. С.Вудрицкая

Приложение № 1

к постановлению администрации

Михайловского сельского поселения

От 10.07.2018 № 50

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Михайловского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Михайловского сельского поселения (далее по тексту - комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Полномочия комиссии

3.1. Полномочиями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Состав комиссии и организация работы

4.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Подготовкой заседания комиссии занимается секретарь.

4.5. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии;

обладает правом решающего голоса;

организует исполнение решений комиссии;

принимает решение о проведении заседания комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4.6. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о назначенном заседании;

ведет делопроизводство и учет по работе комиссии;

ведет протоколы заседаний комиссии и готовит проекты решений комиссии;

выполняет иные поручения председателя комиссии по вопросам ее работы.

4.7. Члены комиссии:

присутствуют на заседании комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам работы комиссии;

активно участвуют в выработке решений;

при необходимости могут участвовать в подготовке заседания комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, секретарь имеет право голоса при голосовании. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. Решения оформляются в форме протокола решения комиссии, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.10. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.11. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

**б)** решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**.**

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Михайловского сельского поселения

от 10.07.2018 № 50

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Михайловского сельского поселения

Вудрицкая Екатерина Сергеевна – глава поселения, председатель комиссии.

Козлова Лариса Анатольевна – бухгалтер ЖКХ администрации поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бородинова Татьяна Николаевна– ведущий специалист администрации поселения по социальным и земельным вопросам ;

Представитель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Юрьевецкого муниципального района

( по согласованию);

 Руководитель Юрьевецкого производственного участка филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» ( по согласованию)

**Баданова Лидия Васильевна- заместитель председателя по организационной работе Ивановской областной организации ВОИ (по согласованию).**

Приложение № 3

к постановлению администрации

Михайловского сельского поселения

от 10.07.2018 № 50

ПЛАН

Мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование мероприятия  | Срок исполнения. Ответственный исполнитель  |
| 1  | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)  | В течение года  |
| комиссия по обследованию жилых помещений  |
| 2  | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом  | В течение года  |
| комиссия по обследованию жилых помещений  |
| 3  | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания  | В течение года  |
| комиссия по обследованию жилых помещений  |
| 4  | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения  | В течение года  |
| комиссия по обследованию жилых помещений  |
| 5  | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида  | В течение года  |
| комиссия по обследованию жилых помещений  |

.