## АДМИНИСТРАЦИЯ

## МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 62

«16» июня 2015 г.

**Об организации подготовки и проведения**

**открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

В целях организации подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Михайловского сельского поселения, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 (далее - Правила), Уставом Михайловского сельского поселения,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

 1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Михайловского сельского поселения (далее Конкурс).

 2.Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Михайловского сельского поселения (приложение 1).

3. Утвердить перечень многоквартирных домов в Михайловском сельском поселении, на управление которыми проводится конкурс по отбору управляющей организации (приложение 2).

 4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района Н.П. Чинник

 Приложение № 1

к постановлению

администрации Михайловского

 сельского поселения

от 16 июня 2015 года № 62

Положение

о конкурсной комиссии по проведению конкурса

по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами на территории Михайловского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Михайловского сельского поселения (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила), и настоящим Положением.

1.2. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе представители администрации Михайловского сельского поселения: и депутаты Совета Михайловского сельского поселения (включаются в случае их делегирования согласно запросу организатора конкурса).

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение конкурса в установленном порядке пунктами 74-89 Правил.

2.1.2. Рассмотрение заявок Претендентов на участие в конкурсе и признание их участниками конкурса в соответствии с установленными требованиями пунктами 60-73 Правил.

2.1.3. Проведение проверки Претендентов на их соответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил, а также наличия документов, определенных пунктом 53 Правил.

2.1.4. Отстранение участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к Претендентам, установленным пунктом 15 Правил.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2 Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

3.2. Члены Комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 (один) голос.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной Комиссии.

3.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.6. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.7. На заседаниях Комиссии могут присутствовать Претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Приложение № 2

к постановлению

администрации Михайловского

сельского поселения

от 16 июня 2015 года № 62

**Перечень многоквартирных домов в Михайловского сельском поселении, на управление которыми проводится конкурс по отбору управляющей организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес дома | Кол-во квартир | Общая площадь |
| жилых помещений | дома |
| 1 | Д. Михайлово, ул. Территория –ПУ20,д.1 | 5 | 256,9 | 337,3 |
| 2 | Д. Михайлово, ул. Территория –ПУ20,д.3 | 16 | 833,8 | 1030,20 |
| 3 | Д. Михайлово, ул. Территория –ПУ20,д.4 | 16 | 800,3 | 1049,3 |