**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2010 г. № 27

**Об установлении земельного налога на территории**

**Михайловского сельского поселения**

( в редакции решений от 23.05.2011 г. № 49, от 20.05.2014г.№ 157,

от 30.07.2015№ 201, от 01.02.2016№ 40, от 06.12.2016 №84, от 29.06.2018№ 151,

от 28.03.2019№ 195, от 03.03.2020г.№234, от 02.08.2021№43, от 28.10.2022№ 90,

от 18.07.2023г.№120, от 09.04.2024№144, от 29.10.2024№170, от 24.01.2025№188, от 14.05.2025№200)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Михайловского сельского поселения, Совет Михайловского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Ввести на территории Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся на территории Михайловского сельского поселения с 1 января 2011 года.

2.Зачисление земельного налога производится в бюджет Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

3.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды. (В редакции решения от 28.10.2022№90).

4.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Михайловского сельского поселения.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. (В редакции решения от 28.10.2022№90).

*5. В редакции решения от 14.05.2025№200*

*Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 «Налогового кодекса Российской Федерации».*

*Налоговая база в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.*

*Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.*

*Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.*

6. *В редакции решения* *от 09.04.2024№144*

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

*- занятых жилищным фондом и(или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящийся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;*

*- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей(в ред.реш.от 29.10.2024№170);*

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.( В редакции решения от 03.03.2020№234).

*6.1. В редакции решений от 09.04.2024№144, от 14.05.2025№ 200*

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная *с 1-го числа месяца, следующего за месяцем* совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 НК РФ, *либо с 1-го числа месяца, следующего за месяцем* обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор),*либо у органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль* *указанных* в пункте 18 статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.( Внесён решением от 28.10.2022№90).

7.Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.( В редакции решения от 30.07.2015№201).

8. В соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее *28 февраля (в ред.реш.от 18.07.2023г.№120)* года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями *в срок не позднее 28 числа месяца (в ред. реш. от 18.07.2023г.№120)*, следующего за истекшим отчетным периодом.

9. Уплата земельного налога налогоплательщиками- физическими лицами производится в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым период, *если иное не предусмотрено настоящим пунктом.( Изменен решениями от 24.01.2025№188, от 01.02.2016№40, от 24.01.2025№188).*

*Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.(* *В редакции решения от 24.01.2025№188).*

10.Освобождаются от налогообложения инвалиды и участники Великой Отечественной войны, зарегистрированные на территории Михайловского сельского поселения.( В редакции решения от 03.03.2020№234).

10.1. ( Исключен. решением от 03.03.2020№ 234).

11. ( Исключен. решением от 03.03.2020№ 234).

12. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.( В редакции решения от 23.05.2011 № 49).

Установить, что налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставление налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в следующие сроки:

(В редакции решения от 29.06.2018№151).

1) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки представления налоговой декларации и налоговых расчетов по авансовым платежам;

2) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщики должны представить документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

13.По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января 2011года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования в порядке, предусмотренном Уставом Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области или опубликованием в районной газете «Волга» не позднее 1 марта 2011 года ,

14. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, муниципальному имуществу.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста Тартус О.С.

15.Настоящее решение опубликовать в газете «Волга» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет».

16. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области                                 Е.С.Вудрицкая

Председатель Совета Михайловского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области        И.И.Гурылёва