. **ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2010 г. № 27.

**Об установлении земельного налога на территории**

**Михайловского сельского поселения.**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации , Уставом Михайловского сельского поселения, Совет Михайловского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Ввести на территории Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся на территории Михайловского сельского поселения с 1 января 2011 года.

2.Зачисление земельного налога производится в бюджет Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

3.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Михайловского сельского поселения.

4.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Михайловского сельского поселения.

5.Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.Установить налоговые ставки в следующих размерах :

 1) 0.3% в отношении земельных участков :

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства ;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок ,приходящейся

 на объект ,не относящийся к жилищному фонду и к объектам

 инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных ) для

 жилищного строительства ;

- приобретенных ( предоставленных )для личного подсобного хозяйства , садоводства ,огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 2) 1.5% в отношении прочих земельных участков.

7.Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями , первый квартал ,второй квартал , третий квартал календарного года .

8.Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности) уплату авансовых платежей по земельному налогу в сроки не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода.

Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности) срок уплаты земельного налога не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом .

 Сумму авансового платежа определить в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

9.Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 15 ноября года следующего за истекшим налоговым периодом .

 Исчисление налога физическим лицам производится налоговым органом .

10.Установить , что для организаций и физических лиц , имеющих в собственности земельные участки , являющиеся объектом налогообложения на территории Михайловского сельского поселения , льготы , установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме .

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

12. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:

1) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки представления налоговой декларации и налоговых расчетов по авансовым платежам;

2) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщики должны представить документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

13.По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель , кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января 2011года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования в порядке , предусмотренном Уставом Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области или опубликованием в районной газете «Волга» не позднее 1 марта 2011 года ,

14. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике. бюджету, финансам и налогам. муниципальному имуществу.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста Тартус О.С.

15.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года .

16.Решение Совета Михайловского сельского поселения от 23.11.2009 г. № 155 « Об установлении земельного налога на территории Михайловского сельского поселения » считать утратившим силу.

17.Опубликовать настоящее решение в районной газете « Волга».

Глава Михайловского сельского поселения Н.В.Чистяков