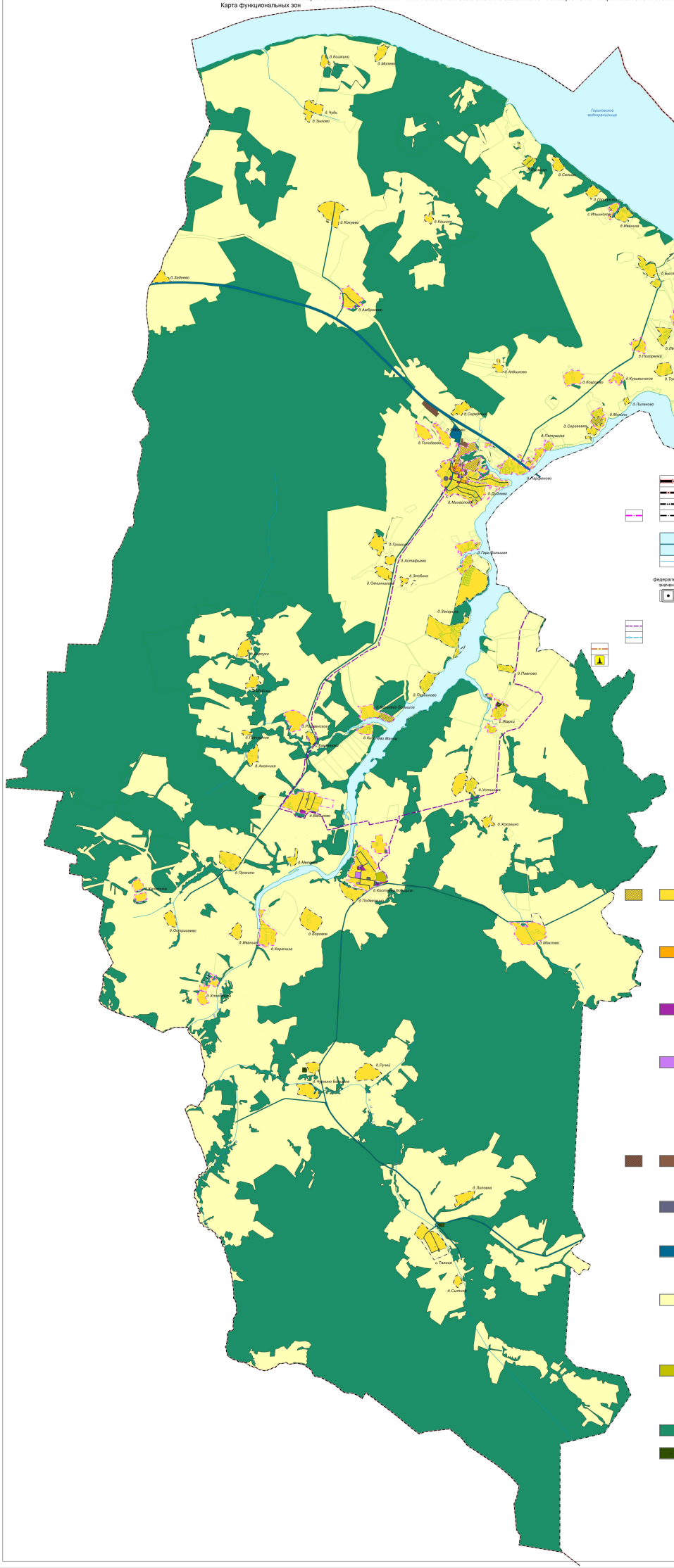
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река,ручей,канал)

Водоток (река,ручей,канал)

федерального значения | регионального значения | местного значения | иного значения

Инженерная инфраструктура

Газопровод распределительный высокого давления

Водопровод

Теплопровод распределительный

Источник тепловой энергии

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами,домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания,а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей,включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами,домами блокированной застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания,а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально -бытового назначения,с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,а также объектами,необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций,организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения,социального назначения,объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственная зона

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий,сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры,а также коммерческих объектов,допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения,объектов водоотведения, объектов теплоснабжения,объектов газоснабжения,объектов электроснабжения,объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта,объектов железнодорожного транспорта,объектов воздушного транспорта,объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта,объектов транспортной инфраструктуры иных видов,объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения,предназначенных для ведения сельского хозяйства,садоводства,личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства,для целей аквакультуры (рыбоводства),научно-исследовательских,учебных и иных,связанных с сельскохозяйственным производством,создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения,а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц,а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения,а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения,а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры,связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона лесов

Зона лесов предназначена для размещения земель лесного фонда.

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ,крематориев и мест захоронения,а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

						Муниципальный контракт № 7-К от 16.10.2023г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Михайловское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района Ивановской области"		
						Генеральный план муниципального образования "Михайловское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района Ивановской области"	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Директор		Прилепин				Карта функциональных зон	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г. Воронеж		
Нач.отд.		Поздеркина							
Инженер		Шучка							