**Руководство**

**по соблюдению требований в сфере благоустройства**

**на территории Михайловского сельского поселения**

Настоящее руководство разработано в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области (далее - муниципальный контроль).

Контрольным (надзорным) органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства (далее – муниципальный контроль) на территории Михайловского сельского поселения является администрация Михайловского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, (далее – должностные лица) являются:

- глава Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области;

-специалист администрации, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностной инструкцией, входят полномочия по осуществлению муниципального контроля.

Должностным лицом контрольного (надзорного) органа, уполномоченным на принятие (подписание) решений контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, является глава Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Михайловского сельского поселения осуществляется в форме внеплановых проверок (контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей, установленных ст.66 Федерального закона №248-«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который устанавливает новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля (далее – Закон № 248-ФЗ), соблюдения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами (далее - субъекты проверок) требований, установленных в сфере благоустройства.

На территории Михайловского сельского поселения действует «Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства», утвержденное **постановлением** администрации Михайловского сельского поселения **от 05.10.2021 № 53**  (далее - Положение).

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района (далее – обязательные требования), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных в сфере благоустройства Правилами благоустройства территории Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденными решением Совета Михайловского сельского поселения от 27.11.2018 № 176 (в действующей редакции) (далее – Правила благоустройства), Федеральным и областным законодательством.

С содержанием Положения можно ознакомиться на сайте сельского поселения в разделе «Муниципальный контроль» - «Муниципальный контроль в сфере благоустройства» <http://www.adm-mihaylovo.ru/munitcipal-nyy-kontrol-v-sfere-blagoustroystva.html>,

с содержанием Правил благоустройства – в разделе «Благоустройство»

<http://www.adm-mihaylovo.ru/documents/885.html>

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере благоустройства, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства (далее - производственные объекты).

Порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Михайловского сельского поселения от 10.05.2021 № 53( в ред.реш.от 18.03.2022№73).

С содержанием данных муниципальных правовых актов можно ознакомиться на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в сети «Интернет»<http://www.adm-mihaylovo.ru/munitcipal-nyy-kontrol-v-sfere-blagoustroystva.html>,во вкладке «Муниципальный контроль».

Требования к содержанию и благоустройству территории поселения определены Правилами благоустройства Михайловского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденными решением Совета Михайловского сельского поселения от 27.11.2018№ 176 (в действующей редакции) (далее - Правила благоустройства).

Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории Михайловского сельского поселения и регулируют следующие вопросы:

внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

организации освещения территории поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

размещения информации на территории поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок на объектах муниципальной собственности;

размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

обустройства территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

уборки территории поселения, в том числе в зимний период;

организации стоков ливневых вод;

порядка проведения земляных работ;

участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

праздничного оформления территории поселения;

порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения.

Основными задачами настоящих Правил являются:

а) обеспечение формирования единого облика поселения;

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства поселения;

в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

В Правилах благоустройства территории Михайловского сельского поселения предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе осуществляют трудовое участие в содержании прилегающих территорий, а также могут принимать финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

2. Трудовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

3. Финансовое участие — участие лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьёй 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

4. Администрация сельского поселения обязана обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, исключительно на содержание прилегающих территорий»

За нарушение Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с Законом Ивановской области от 24.04.2008 №11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, физические лица, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные гл.19 КоАП РФ от 30.12.2001 №195-ФЗ, а именно:

- статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль;

- статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля;

- статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства не проводятся.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства проводятся контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) - в соответствии со ст.74 Федерального закона №248-ФЗ.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

- решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст.60 Федерального закона №248-ФЗ;

- решение об объявлении предостережения.

Предостережениео недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) составляется по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (Приложение №15), направляется контролируемому лицу в соответствии со ст.49 Федерального закона №248-ФЗ в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Исполнение решений контрольного органа осуществляется в порядке, установленном ст. 92-95 Федерального закона №248-ФЗ.