**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09. 2018 г. № 73

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Михайловского сельского поселения от 25.05.2018№ 35 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Михайловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения и в целях приведения вышеуказанного постановления в соответствие нормам действующего законодательства,

**Постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Михайловского сельского поселения от 25.05.2018№ 35 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Михайловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее Порядок) следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить Порядок пунктом 5 следующего содержания:

**« 5.Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

 5.1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов). К участию в торгах (конкурсах, аукционах) не допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". В оказании имущественной поддержки также может быть отказано в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

 5.2. Имущество предоставляется на торгах (аукционах, конкурсах) в порядке, установленном действующим законодательством, исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Льготы по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются путем предоставления муниципальной помощи в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» и правовым актом администрации Михайловского сельского поселения.

 5.3. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет Администрация.

 5.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

 - заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

 - предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

 5.5. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 5.6. Сведения об арендаторах включаются в реестр получателей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 5.7. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Администрации Михайловского сельского поселения при условии необходимости решения вопросов местного значения.».

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии со ст.38 Устава Михайловского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Михайловского сельского поселения**

**Юрьевецкого муниципального района Е.С.Вудрицкая**