

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# **Р Е Ш Е Н И Е**

 От 22.04.2022г. № 126

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Юрьевецкого муниципального района,

 **Совет Юрьевецкого муниципального района решил:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с п.10 ст.8 Устава Юрьевецкого муниципального района и разместить на официальном сайте Юрьевецкого муниципального района.

3.   Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**Глава Юрьевецкого**

**муниципального района С.В. Жубаркин**

**Председатель Совета**

**Юрьевецкого муниципального района И.Л. Щелканова**

Приложение к решению

Совета Юрьевецкого муниципального района

от 22.04.2022 г. № 126

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района**

1. Наличие трех и более жалоб (обращений) в течение двух лет на контролируемое лицо, содержащих информацию о нарушении обязательных требований в области жилищного законодательства на территории Юрьевецкого муниципального района.

2. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

3. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

5. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

6. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

9. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

11. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.

12. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.